

報道関係各位

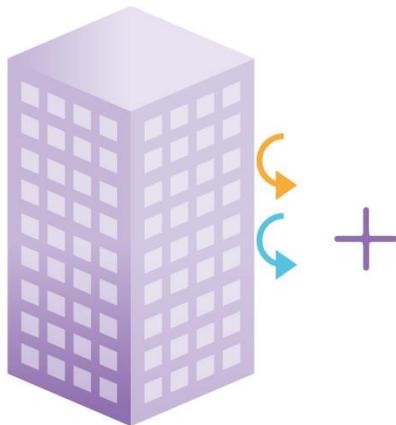
**高層※1賃貸マンションで静岡県内初の「ZEH-M Oriented」に適合
ハイグレード賃貸マンション「グリシーヌ東町」2023年1月竣工**

木内建設グループのフジ都市開発株式会社(代表取締役社長:木内藤文 本社:静岡県静岡市駿河区)は、ハイグレード賃貸マンション「グリシーヌ東町」(建設地:静岡市葵区東町)の建設を進めており、2023年1月の竣工を目指しております。(賃貸の募集開始は2022年7月上旬予定)高層賃貸マンションでは静岡県内初の「ZEH-M Oriented」に適合。「ZEH-M Oriented (ゼッチ・マンション・オリエンテッド)」とは、建物の外皮の断熱性能を大幅に高め、高効率な設備・システムを導入することで、共用部を含むマンション全体の一次エネルギー消費量の年間20%以上削減を目指すものです。

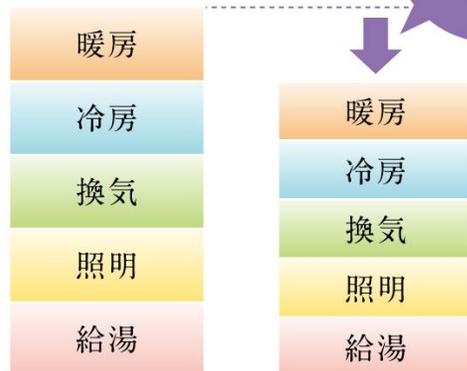
※1 6階建て以上(「ZEH の普及促進に向けた政策動向と令和4年の関連予算案」にて、ZEH-M Orientedを目指すべき水準とした階数)

断熱性の向上

高断熱化

高効率な設備・
システムの使用

年間で消費する住宅エネルギー



また、ハイグレード賃貸マンションの新たなブランドとして「GLYCINE(グリシーヌ)」を立ち上げ、「グリシーヌ東町」はその第一弾として誕生いたします。

●新マンションブランド「GLYCINE」ロゴ



ロゴマークは、GLYCINEの頭文字である「G」をシンボライズ。「集合体」「構造体」、「輝き」を表現しています。人々が集い、過ごす時間が輝くものとなるようにとの願いが込められています。



グリシーヌ東町 完成予想CG

■「グリシーヌ東町」について

コンセプト「静岡モダンヴィンテージ」

●歴史の街静岡に、フジ都市開発が目指す新しい生活街区づくり

徳川家康も愛した歴史の街静岡。古くから人々が住まう住宅街も多い中、都市機能と利便性を兼ね揃えた静岡駅近郊に、新しい生活街区づくりを目指します。

●モダンとヴィンテージを兼ね備えたデザイン

洗練された「モダン」のデザインに、歴史の街に相応しい高級感や格式を感じさせる「ヴィンテージ」のテイストを調和させました。

●環境に配慮しながら快適な暮らし

最新の設備と機能で、快適さを保ちながらも省エネと環境負荷を低減させた生活を提供します。

●ワンランク上の賃貸マンションへのこだわり

ワンランク上の住空間を感じていただくため、分譲マンションシリーズにて蓄積したノウハウを生かし、共用部・専有部のしつらえにこだわりました。また、街区にふさわしい外観・高級感の演出には実績豊富な設計事務所がデザイン監修。カラーパターンも3種ご用意し、入居者の好みやライフスタイルにお応えします。

■ デザイン監修

小菊健司 株式会社フリークス 代表取締役

●プロフィール

早稲田大学理工学部建築学科卒業後、大手設計事務所を経て2000年3月株式会社フリークス設立に参加。主な作品として、渋谷マークシティ、ザ・コスギタワー、ブランズタワー南千住、ANA インターコンチネンタル別府リゾート&スパなど多数。

2005,2007,2009,2020年グッドデザイン賞受賞。山梨県出身。



●デザインコンセプト

新ブランド「GLYCINE」に相応しく、建物が「経年優化」していくということを、フジ都市開発が過去に手掛けたタワーマンション「ウスティリア伝馬町タワーレジデンス」から継承した。コンセプトは「静岡モダンヴィンテージ」。静岡の歴史に敬意を表し、駿府城の石垣や穏やかな気候をイメージさせる素材やアースカラーを採用。2つの街区にまたがる外観を4つのタワー状で構築。一体感の有る形状で国道1号線に対し調和と際立ちのある街区の顔となるようデザインした。

■ SDGsへの取組

本物件において、SDGs(国連サミットで採択された持続可能な国際開発目標)の17項目のうち、4項目について取り組んでおります。環境負荷の軽減など、都市全体の環境に貢献する不動産開発・管理事業を進めてまいります。

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS



■ グリシーヌ東町 概要

建築主：フジ都市開発株式会社

設計・監理：木内建設株式会社一級建築士事務所

施工：木内建設株式会社

デザイン監修：株式会社フリークス

工期：2021年12月1日～2023年1月31日(予定)

賃貸募集開始：2022年7月上旬(予定)

North棟

所在地：静岡市葵区東町1-1

用途：共同住宅

構造：鉄筋コンクリート造 地上10階

住戸数：36戸

敷地面積：782.35㎡

建築面積：425.28㎡

延床面積：3,089.19㎡

South棟

所在地：静岡市葵区東町20-1

用途：共同住宅

構造：鉄筋コンクリート造 地上9階

住戸数：48戸

敷地面積：557.86㎡

建築面積：312.90㎡

延床面積：2,043.06㎡

物件に関するお問い合わせ先

フジ都市開発株式会社 不動産事業部 担当／栗田

TEL. 054-264-7125 (平日9:00～17:00)

メール kurita-n@kiuchi.co.jp